



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

**NACRT IZMENA I DOPUNA PLANA GENERALNE REGULACIJE
ZA DEO CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA,
KOJI OBUHVATA DEO NASELJA ĆUKOVAC, GRADSKI CENTAR, GORNJI I
DONJI LUG, PARICE, POILA, DONJI I GORNJI SELAKOVAC, NASELJE
IZNAD VELIKOG GROBLJA, BUKREŠ, POTOK, DEO NASELJA SEMENJAČA
NASELJE VAROŠ MAHALA, ŠESTOVO I JALIJA
– USKLADIVANJE SA USVOJENIM IZMENAMA I DOPUNAMA GUPA
GRADA NOVOG PAZARA 2020 U CELOSTI - FAZA I**

Novi Pazar, maj 2026. god.

NARUČILAC:

**Grad Novi Pazar
Ul. Stevana Nemanje 2, Novi Pazar**

OBRADIVAČ:

**J.P.“ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA,,
ul. 28. novembra 32A, Novi Pazar**

DIREKTOR

Sead Mušović, dipl.ing.grd.

Pečat i potpis:

ODGOVORNI URBANISTA:

Jasmina Biševac, dipl.ing.arh.

Licenca broj:

200 0276 03

Pečat i potpis:

Broj tehničkog dnevnika:

1 / 2026

Mesto i datum:

Novi Pazar, maj 2026. god.

S A D R Ź A J P L A N A

1. OPŠTI DEO

- 1.1 Izvod iz APR-a
- 1.2 Licenca „B“ kategorije
- 1.3 Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
- 1.4 Licenca odgovornog urbaniste
- 1.5 Izjava odgovornog urbaniste

2. TEKSTUALNI DEO

- 2.1 Uvod
- 2.2 Pravni i planski osnov
- 2.3 Obuhvat Izmena i dopuna Plana
- 2.4 Izmena i dopuna Plana
 - 2.4.1. Izmene tekstualnog dela plana
 - 2.4.2. Izmene grafičkog dela plana
- 2.5. Sprovođenje Plana
- 2.6. Završne odredbe

3. GRAFIČKI DEO

- 3.1 Granica obuhvata
- 3.2 Pretežna namena površina – Izvod iz plana
- 3.3 Planirana namena površina
- 3.4. Sprovođenje plana
- 3.5. Prilozi
 - Prilog I - Izmena i dopuna „PGRa -2“
 - Prilog II - Izmena i dopuna PGR-a „Carina“
 - Prilog III - Izmena i dopuna PGR-a „Šestovo i šestovski potok“
 - Prilog IV - Izmena i dopuna PGR-a „Parice i Poila“
 - Prilog V - Izmena i dopuna PGR-a „Potok,“

4. DOKUMENTACIJA

- 4.1 Odluka o izradi izmena i dopuna Plana
- 4.2 Odluka o izmenama i dopuni Odluke o izradi izmena i dopuna Plana
- 4.3 Rešenje o nepristupanju izradi strateške procene uticaja na životnu sredinu
- 4.4 Uslovi Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture Beograd

2. TEKSTUALNI DEO

**NACRT IZMENA I DOPUNA PLANA GENERALNE REGULACIJE
ZA DEO CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA, KOJI OBUHVATA DEO NASELJA ĆUKOVAC,
GRADSKI CENTAR, GORNJI I DONJI LUG, PARICE, POILA, DONJI I GORNJI SELAKOVAC, NASELJE IZNAD VELIKOG
GROBLJA, BUKREŠ, POTOK, DEO NASELJA SEMENJAČA NASELJE VAROŠ MAHALA, ŠESTOVO I JALIJA –
USKLAĐIVANJE SA USVOJENIM IZMENAMA I DOPUNAMA GUPAGRAĐA NOVOG PAZARA 2020 U CELOSTI –FAZA I**

2.1 UVOD

Izradi Nacrta izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Ćukovac, gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalijs – **uskladjivanje sa usvojenim izmenama i dopunama GUP-a grada Novog Pazara 2020 u celosti - FAZA I** - u daljem tekstu **Izmene i dopune PGR-a 2(Faza I)**, pristupilo se na osnovu Odluke o izradi izmena i dopuna Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalijs – **uskladjivanje sa usvojenim izmenama i dopunama GUP-a grada Novog Pazara 2020 u celosti** br. 350-14/25 od 19 marta 2025.godine(„Sl. list grada Novog Pazara“ br. 3/2025), koju je donela Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 19.03.2025. godine i Odluke o izmenama i dopuni odluke o izradi Izmene I dopuna Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalijs – **uskladjivanje sa usvojenim izmenama i dopunama GUP-a grada Novog Pazara 2020 u celosti** („Sl. list grada Novog Pazara“ br. 13/2025), koju je donela Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 04.11.2025. godine.

Sastavni deo Odluke je Rešenje o nepristupanju izradi strateške procene uticaja planskog akta na životnu sredinu br. 350-68/25 . U skladu sa Rešenjem **ne pristupa se** izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji I donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš Mahala, Šestovo i Jalijs sa obuhvatom izmene iz člana 2 Odluke, na životnu sredinu.

Izmene i dopune PGR-a 2(Faza I), predstavljaju prvu fazu planskog rešenja u skladu sa Odlukom kojom je definisana mogućnost faznog donošenja u cilju kontinualnog planiranja, praćenja i ažuriranja načina sprovođenja i definisanja smernica za realizaciju plana generalne regulacije.

Odlukom je predviđeno da **Faza I** obuhvata ukupno **trinaest** izmena namene površina kao i **devet izmena** saobraćajnog rešenja.

Ovim izmenama predviđena je promena namene na potesima predviđenim Odlukom, a izmene se odnose samo na grafički deo Plana.

Cilj izrade izmena i dopuna Plana generalne regulacije je uskladjivanje plana generalne regulacije sa usvojenim izmenama i dopunama GUP-a grada Novog Pazara 2020 u celosti(„Sl. list grada Novog Pazara“, br. 19/24), za potese u **Fazi I** u skladu sa Odlukom.

2.2 PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

Pravni osnov za izradu predmetnog plana je :

- **Pravilnik** o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", br. 32/19 od 03.05. 2019.god. i 47/2025),

- **Odluka o izradi** Izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Čukovac, gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jaliya – **Uskladivanje sa usvojenim izmenama i dopunama GUP-a grada Novog Pazara 2020 u celosti - FAZA I.** („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 3/2025).

- **Odluka o izradi** Izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Čukovac, gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jaliya – **Uskladivanje sa usvojenim izmenama i dopunama GUP-a grada Novog Pazara 2020 u celosti - FAZA I.** („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 13/2025).

- **Rešenje o nepristupanju izradi** strateške procene uticaja Izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Čukovac, gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jaliya – **Uskladivanje sa usvojenim izmenama i dopunama GUP-a grada Novog Pazara 2020 u celosti - FAZA I.** („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 3/2025).

Planski osnov za izradu predmetnog plana je :

- Prostorni plan grada Novi Pazar (Sl.list grada Novog Pazara 2/2012 od 09.03.2012)
- Generalni urbanistički plan Novi Pazar 2020 (Službeni list grada Novog Pazara br. 2/2014, 5/2018, 1/2020, 2/2021, 16/2024).
- Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Čukovac, gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jaliya (Službeni list grada Novog Pazara, br. 2/2014, 4/2014, 8/2016, 3/2017, 7/2018 , 4/2019, 7/19, 2/20, 3/20, 3/21, 1/23, 3/23, 11/24 , 7/25 i 11/25).

2.3 POLOŽAJ I OBUHVAT IZMENA I DOPUNA PLANA

GRANICA PLANA

U skladu sa Odlukom, granica obuhvata Izmene i dopune plana generalne regulacije obuhvata proširenje postojeće granice plana generalne regulacije i izmene granice postojećeg građevinskog područja plana generalne regulacije.

Izmene i dopune PGR-a 2 (Faza I), obuhvata trinaest izmena namene površina kao i devet izmena saobraćajnog rešenja, koje su određene granicama u skladu sa Odlukom.

IZMENE NAMENE POVRŠINA

Izmene i dopune PGR-a 2 (Faza I), u skladu sa Odlukom, obuhvataju i **trinaest izmena namene površina** i to:

1. **Izmjena br.2.4 u celini 5 Potes Gladnice** obuhvata **kp.br. 23260/2 deo, 23262 deo i 23263 deo KO Novi Pazar**. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **1,63 ha**.
2. **Izmjena br.7 u celini 4 Potes Šestovo** obuhvata **kp.br. 112 KO Novi Pazar**. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je **0,44 ha**.
3. **Izmjena br.10 u celini 3 Potes Selakovac** obuhvata **kp.br. 2377 KO Novi Pazar**. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je **0,54 ha**.
4. **Izmjena br.15 u celini 5 Potes Paričko brdo**, obuhvata **deo kp.br. 1889/1 KO Novi Pazar**. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je **0,21 ha**.
Predmetna Izmjena je izvršena u ranije usvojenom planu - Izmene i dopune dela PGR-a za potes „Erozija,, (S.L. grada Novog Pazara, broj 17/2025), i nije predmet razrade kroz ove izmene.
5. **Izmjena br.19 u celini 5 Potes Gerontološki** kp.br. 23418/2, 23424, 23417/1, 23417/2 i 23423 deo (ulice) KO Novi Pazar.
Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je **0,55ha**.
Predmetna Izmjena je izvršena u ranije usvojenom planu - Izmene i dopune dela PGR-a za potes „Erozija,, (S.L. grada Novog Pazara, broj 17/2025), i nije predmet razrade kroz ove izmene.
6. **Izmjena br.28 u delu celine 4 I delu celine 5 Potes Vrbovac** obuhvata kp.br. 23447/1, 23444, , 23443/1, 23442, 23441/1, 23441/2, 23435, 23437/1, 23439 i 385/3 KO Novi Pazar. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **5,05ha**.
7. **Izmjena br.32 u celini 2 Potes Carina** obuhvata **deo kp.br. 464/1 KO Novi Pazar**. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0,65 ha**.
8. **Izmjena br.38 u celini 2 Potes Carina** obuhvata **kp.br. 462 KO Novi Pazar**. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0,27 ha**.

9. **Izmena br.41 u celini 2 Potes Carina** obuhvata deo **kp.br. 448/1 KO Novi Pazar.**
Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0,15 ha**
10. **Izmena br.55 u celini 3 Potes Dubrovačka** obuhvata deo **kp.br. 1949/3 KO Novi Pazar.** Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **1,11ha.**
Predmetna Izmena je izvršena u ranije usvojenom planu - Izmene i dopune dela PGR-a za potes „Erozija,, (S.L. grada Novog Pazara, broj 17/2025), i nije predmet razrade kroz ove izmene.
11. **Izmena br.59 u celini 2 Potes Poila** obuhvata **kp.br. 2742 KO Novi Pazar.**
Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0,475 ha.**
12. **Izmena br.71 (po Amandmanu IV) celini 5 Potes Gladnice** obuhvata **kp.br. 23268, 23269, 23270 i 23272 KO N. Pazar.**
Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **12,29 ha.**
13. **Izmena br.72 (po Amandmanu V) celini 4 Potes Bukreš** obuhvata kp.br. 1446 (deo ul. A.Đukića, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410/1, 1410/2, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418(deo ul.Sopoćanska) 1419, 1420, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435/1, 1435/2, 1436/1, 1436/2, 1436/3, 1436/4, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445/1, 1445/2, 1445/3, 1445/4, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503/1, 1503/2, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2921(ul. Kacanička),2885, 2884, 2883, 2882, 2881, 2880, 2879, 2878, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2947(krak ulice Nevesinjske), 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2922, 2923/1, 2923/2, 2923/2, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933/1, 2933/2, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945 i 2046, KO N. Pazar.
Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **6,83 ha.**
Predmetna Izmena je izvršena u ranije usvojenom planu - Izmene i dopune dela PGR-a za potes „Erozija,, (S.L. grada Novog Pazara, broj 17/2025), i nije predmet razrade kroz ove izmene.

IZMENA SAOBRAĆAJNOG REŠENJA

Izmene saobraćajnog rešenja vrše se radi ažuriranja i usklađivanja sa planovima koji su usvojeni pre donošenja Odluke o izradi ove dokumentacije.

Izmene i dopune PGR-a 2 (Faza I), u skladu sa Odlukom, obuhvataju i **devet izmena saobraćajnog rešenja** i to:

1. IZMENA SAOBRAĆAJNOG REŠENJA BR. 6

Ulica Hercegovačka od ulice Višegradske do ulice Ćire Ratkovića, koja je u GUP-u gradska saobraćajnica, **menja status u sabirnu saobraćajnicu**. Razlog promene je nemogućnost realizacije planskog rešenja, zbog konfiguracije terena i velikog broja bespravno izgrađenih objekata. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je 0,38 ha.

2. IZMENA SAOBRAĆAJNOG REŠENJA BR. 16

Na planiranoj sabirnoj ulici na Parničkom brdu vrši se korekcija njenog toka, deo naselja iznad Velikog groblja, zbog nemogućnosti realizacije planskog rešenja. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je 1,9 ha.

3. IZMENA SAOBRAĆAJNOG REŠENJA BR. 17

Ukida se deo planirane sabirne saobraćajnice, za deo naselja iznad Velikog groblja, zbog nemogućnosti realizacije planskog rešenja. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je 0,57 ha.

4. IZMENA SAOBRAĆAJNOG REŠENJA BR. 18

Ulica Ras koja ima rang sabirne saobraćajnice **postaje pristupna saobraćajnica**, zbog velikog broja bespravno izgrađenih objekata van privatnih parcela i uzurpiranja postojeće ulice Ras, što onemogućava realizaciju planirane sabirne saobraćajnice. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je 0,41 ha.

5. IZMENA SAOBRAĆAJNOG REŠENJA BR.19

Ulica Sopoćanska menja status od gradske saobraćajnice **u sabirnu saobraćajnicu**. zbog velikog broja bespravno izgrađenih objekata van privatnih parcela i uzurpiranja postojeće ulice Sopoćanske, što onemogućava realizaciju planirane gradske saobraćajnice. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je 0,61 ha.

6. IZMENA SAOBRAĆAJNOG REŠENJA BR. 20

Ulica 28.novembra planirana kao gradska saobraćajnica, **jednim delom postaje pešačka ulica** - od ulice AVNOJ-a do raskrsnice sa ulicom Relje Krilatice (već relizovana kao pešačka ulica), a u nastavku ista ulica postaje pristupna saobraćajnica, do raskrsnice ulica Deda Šehovića i Miodraga Jovanovića, zbog nemogućnosti realizacije planskog rešenja. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je 0,22 ha.

7. IZMENA SAOBRAĆAJNOG REŠENJA BR. 21

Pribojska ulica planirana kao gradska saobraćajnica, menja pravac ulice, tako što se neće pratiti tok reke Raške na tom delu, zbog izgrađenih sportskih terena i džamije.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je oko 2,04 ha.

Predmetna Izmena je izvršena u ranije usvojenom planu - Izmene i dopune PGR-a na potesu dela korita reke Raške (S.L. grada Novog Pazara, broj 19/2024), i nije predmet razrade kroz ove izmene.

8. IZMENA SAOBRAĆAJNOG REŠENJA BR. 24

Deo ulice 12.Srpske brigade gubi rang gradske saobraćajnice i **prelazi u sabirnu saobraćajnicu**, zbog nedostatka prostora za proširenje profila predviđenog za gradsku saobraćajnicu, Takođe predmetna saobraćajnica je nastavak ulica Gradske i Višegradske koje su promenile status u sabirne saobraćajnice.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je 0,24 ha.

9. IZMENA SAOBRAĆAJNOG REŠENJA BR. 28

Ukida se deo planirane sabirne saobraćajnice (ulica 412 naselje Selakovac) od gradske saobraćajnice uz reku Rašku do puta N.Pazar-Varevo, zbog nemogućnosti realizacije planskog rešenja. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je 0,34 ha.

Predmetna Izmena je izvršena u ranije usvojenom planu - Izmene i dopune PGR-a na potesu dela korita reke Raške (S.L. grada Novog Pazara, broj 19/2024), i nije predmet razrade kroz ove izmene.

2.4. IZMENA I DOPUNA PLANA

2.4.1. IZMENE TEKSTUALNOG DELA PLANA

Ovim izmenama i dopunama Plana nije obuhvaćena izmena i dopuna tekstualnog dela važećeg Plana.

2.4.2. IZMENE GRAFIČKOG DELA PLANA

Izmene i dopune PGR-a 2 (Faza I), odnose se na promene namene zemljišta na trinaest potesa unutar granica obuhvata Plana, kao i **devet izmena** saobraćajnog rešenja, u skladu sa Odlukom.

U okviru granica **Izmene i dopuna PGR-a 2 (Faza I)**, u periodu od donošenja PGR-2 do donošenja Odluke, usvojene su četiri (4) Izmene i dopune planova generalne regulacije, unutar kojih su grupisane predmetne izmene.

Predmetne izmene definisane Odlukom nalaze se unutar granica obuhvata ovih Planova:

- I. Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Čukovac, gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalijs; (Službeni list grada Novog Pazara, (br. 2/2014, 4/2014, 8/2016, 3/2017, 7/2018 , 4/2019, 7/19, 2/20, 3/20, 3/21, 1/23, 3/23, 11/24 , 7/25 i 11/25).
- II. Izmene i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar, Gornji i Donji Lug, Parice, Poila, Donji i Gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalijs - **NA POTESU NASELJA „CARINA,,** (Službeni list grada Novog Pazara, br. 7/2018);
- III. Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Čukovac, gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalijs, **NA POTESU DELA NASELJA „ŠESTOVO I ŠESTOVSKI POTOK,,** (Službeni list grada Novog Pazara, br. 4/2019)
- IV. Izmene i dopuna dela Plana generalne regulacije za deo Centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja: Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jaklja **NA POTESU NASELJA „PARICE I POILA,,** (Službeni list grada Novog Pazara, br. 7/2019)
- V. Izmene i dopuna dela Plana generalne regulacije za deo Centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja: Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jaklja **NA POTESU NASELJA „POTOK,,** (Službeni list grada Novog Pazara, br. 19/2024)

I

IZMENE I DOPUNE PGR-a 2 (FAZA I), (izmene namene br. 2.4, 10, 28, i 71 kao i izmene saobraćajnog rešenja br. 6, 16,17,18,19 i 20) unutar granica Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Čukovac, gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalijs. (Službeni list grada Novog Pazara, br. 2/2014, 4/2014, 8/2016, 3/2017, 7/2018 , 4/2019, 7/19, 2/20, 3/20, 3/21, 1/23, 3/23, 11/24, 7/25, 11/25, 17/25).

IZMENA BR. 2.4 - POTES GLADNICE (celina 5)

Izmena obuhvata **kp.br. 23260/2 deo, 23262 deo i 23263 deo KO Novi Pazar**. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **1,63 ha**.

Izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: OSTALO ZEMLJIŠTE - pošumljavanje, menja se u “OSTALE NAMENE - STANOVANJE - C- zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova/ha”.

U grafičkom prilogu na karti 05 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene “pošumljavanje” utvrđuje se namena “C-zone retkih naselja i porodične gradnje Gs=10-25 stanova /ha” .

U tekstualnom delu plana, za predmetnu izmenu, u potpunosti se primenjuju pravila građenja za namenu „C – zone retkih naselja i porodične gradnje (Gs=10-25 st/ha) ” – Celina 5.

IZMENA BR. 10 - POTES SELAKOVAC (celina 3)

Izmena obuhvata **kp.br. 2377 KO Novi Pazar**. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je **0,54 ha**.

Izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: OSTALE NAMENE - STANOVANJE - srednje gustine - Bm – mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha, menja se u “JAVNE NAMENE – MREŽA I OBJEKTI SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - zone za objekte elektroenergetske infrastrukture” (trafostanica) .

U grafičkom prilogu na karti 05 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene „ Bm – mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha,, utvrđuje se namena „zone za objekte elektroenergetske infrastrukture”.

U tekstualnom delu plana, za predmetnu izmenu, primenjuju se pravila uređenja i pravila građenja za objekte elektroenergetske infrastrukture, a u skladu sa uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

IZMENA BR. 28 - POTES VRBOVAC (celina 4 i 5)

Izmena obuhvata **kp.br. 23447/1, 23444, , 23443/1, 23442, 23441/1, 23441/2, 23435, 23437/1, 23439 i 385/3 KO Novi Pazar** .Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **5,05ha**.

Izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: “JAVNE NAMENE - SPORT I REKREACIJA - gradski sportsko-rekreativni centri”, “JAVNE NAMENE - ZELENILO U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU, zelenilo-specifično zelenilo” i “OSTALE NAMENE – STANOVANJE: srednje gustine Bm - mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha” i retke gustine C - zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova/ha”, menjaju se u “JAVNE NAMENE - POSEBNE NAMENE - vojni kompleks „Vrbovac,, .

U grafičkom prilogu na karti 05 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene “javne namene - sport i rekreacija - gradski sportsko-rekreativni centri”, “javne namene - zelenilo u građevinskom području, zelenilo-specifično zelenilo” i “ostale namene – stanovanje: srednje gustine bm - mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina gs = 20-40 stanova /ha” i retke gustine c - zone retkih naselja i porodične gradnje gs= 10-25 stanova/ha ” utvrđuje se namena “javne namene - posebne namene - vojni kompleks „Vrbovac,, ” .

U tekstualnom delu plana, za predmetnu izmenu, u potpunosti se primenjuju pravila građenja za namenu „ javne namene - posebne namene - vojni kompleks „Vrbovac,, ” – Celina 4 i 5.

IZMENA BR. 71 - POTES GLADNICE (PO AMANDMANU IV) (celina 5)

Izmena obuhvata **kp.br. 23268, 23269, 23270 i 23272 KO N. Pazar**.
Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **12,29 ha**.

Izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu planirane namene: - “OSTALE NAMENE - STANOVANJE - C- zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova /ha” menja se u “OSTALE NAMENE – STANOVANJE - visoke gustine „Ao – opše stambene zone većih gustina GS = 70-100 stanova /ha”.

U grafičkom prilogu na karti 05 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene “C-zone retkih naselja i porodične gradnje Gs=10-25 stanova /ha” utvrđuje se namena “Ao – opše stambene zone većih gustina GS = 70-100 stanova /ha” .

U tekstualnom delu plana, za predmetnu izmenu, u potpunosti se primenjuju pravila građenja za namenu „ Ao – opše stambene zone većih gustina GS = 70-100 stanova /ha” – Celina 5.

IZMENA SAOBRAĆAJNOG REŠENJA BR. 6

Ulica Hercegovačka od ulice Višegradske do ulice Ćire Ratkovića, koja je u GUP-u gradska saobraćajnica, menja status u sabirnu saobraćajnicu. Razlog promene je nemogućnost realizacije planskog rešenja, zbog konfiguracije terena i velikog broja bespravno izgrađenih objekata. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je 0,38 ha.

IZMENA SAOBRAĆAJNOG REŠENJA BR. 16

Na planiranoj sabirnoj ulici na Parničkom brdu vrši se korekcija njenog toka, deo naselja iznad Velikog groblja, zbog nemogućnosti realizacije planskog rešenja. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je 1,9 ha.

IZMENA SAOBRAĆAJNOG REŠENJA BR. 17

Ukida se deo planirane sabirne saobraćajnice, za deo naselja iznad Velikog groblja, zbog nemogućnosti realizacije planskog rešenja. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je 0,57 ha.

IZMENA SAOBRAĆAJNOG REŠENJA BR. 18

Ulica Ras koja ima rang sabirne saobraćajnice postaje pristupna saobraćajnica, zbog velikog broja bespravno izgrađenih objekata van privatnih parcela i uzurpiranja postojeće ulice Ras, što onemogućava realizaciju planirane sabirne saobraćajnice. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je 0,41 ha.

IZMENA SAOBRAĆAJNOG REŠENJA BR. 19

Ulica Sopoćanska menja status od gradske saobraćajnice u sabirnu saobraćajnicu. zbog velikog broja bespravno izgrađenih objekata van privatnih parcela i uzurpiranja postojeće ulice Sopoćanske, što onemogućava realizaciju planirane gradske saobraćajnice. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je 0,61 ha.

IZMENA SAOBRAĆAJNOG REŠENJA BR. 20

Ulica 28.novembra planirana kao gradska saobraćajnica, **jednim delom postaje pešačka ulica** - od ulice AVNOJ-a do raskrsnice sa ulicom Relje Krilatice (već realizovana kao pešačka ulica), a u nastavku ista ulica postaje pristupna saobraćajnica, do raskrsnice ulica Deda Šehovića i Miodraga Jovanovića, zbog nemogućnosti realizacije planskog rešenja. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je 0,22 ha.

II

IZMENE I DOPUNE PGR-a 2 (FAZA I) (izmene namene br. 32, 38 i 41) unutar granica Plana izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar, Gornji i Donji Lug, Parice, Poila, Donji i Gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalijska - na potesu naselja „**Carina**„ (Službeni list grada Novog Pazara, br. 7/2018), nalaze se sledeće Izmene:

IZMENA BR. 32 - POTES CARINA (celina 2)

Izmena obuhvata **deo kp.br. 464/1 KO Novi Pazar**. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0,65 ha**.

Izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene “JAVNE NAMENE - REZERVNE POVRŠINE JAVNE NAMENE - površine javne namene (obrazovanje, zdravstvo, dečija i socijalna zaštita...)”, menja se u “OSTALE NAMENE – STANOVANJE - visoke gustine Ao – opšte stambene zone većih gustina GS = 70-100 stanova /ha,,

U grafičkom prilogu na karti 05 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene “površine javne namene (obrazovanje, zdravstvo, dečija i socijalna zaštita...)” utvrđuje se namena “Ao – opšte stambene zone većih gustina GS = 70-100 stanova /ha” .

U tekstualnom delu plana, za predmetnu izmenu, u potpunosti se primenjuju pravila građenja za namenu „ Ao – opšte stambene zone većih gustina (GS = 70-100 stanova /ha)” – Celina 2.

IZMENA BR. 38 - POTES CARINA (celina 2)

Izmena obuhvata **kp.br. 462 KO Novi Pazar**. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0,27 ha**.

Izmena na ovoj lokaciji odnosi se na promenu dela planirane namene: “JAVNE NAMENE - REZERVNE POVRŠINE JAVNE NAMENE - površine javne namene (obrazovanje, zdravstvo, dečija i socijalna zaštita...)”, menja se u “OSTALE NAMENE - STANOVANJE - visoke gustine Ao – opšte stambene zone većih gustina GS = 70-100 stanova /ha,,

U grafičkom prilogu na karti 05 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene “površine javne namene (obrazovanje, zdravstvo, dečija i socijalna zaštita...)” utvrđuje se namena “Ao – opšte stambene zone većih gustina GS = 70-100 stanova /ha” .

U tekstualnom delu plana, za predmetnu izmenu, u potpunosti se primenjuju pravila građenja za namenu „ Ao – opšte stambene zone većih gustina (GS = 70-100 stanova /ha)” – Celina 2.

IZMENA BR. 41 - POTES CARINA (celina 2)

Izmena obuhvata **deo kp.br. 448/1 KO Novi Pazar**. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0,15 ha**

Izmena na ovoj lokaciji odnosi se na promenu dela planirane namene: “JAVNE NAMENE - REZERVNE POVRŠINE JAVNE NAMENE - površine javne namene (obrazovanje, zdravstvo, dečija i socijana zaštita...), menja se u “OSTALE NAMENE - STANOVANJE - visoke gustine Ao — opšte stambene zone većih gustina GS = 70-100 stanova /ha,,

U grafičkom prilogu na karti 05 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene “površine javne namene (obrazovanje, zdravstvo, dečija i socijana zaštita...)” utvrđuje se namena “Ao – opšte stambene zone većih gustina GS = 70-100 stanova /ha” .

U tekstualnom delu plana, za predmetnu izmenu, u potpunosti se primenjuju pravila građenja za namenu „ Ao – opšte stambene zone većih gustina (GS = 70-100 stanova /ha)” – Celina 2.

III

IZMENE I DOPUNE PGR-a 2 (FAZA I) (izmena namene br. 7) unutar granica Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Čukovac, gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalijska, na potesu dela naselja „Šestovo i Šestovski potok,,(Službeni list grada Novog Pazara, br. 4/2019)

IZMENA BR. 7 - POTES ŠESTOVO (celina 4)

Izmena obuhvata **kp.br. 112 KO NoviPazar**. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je **0,44 ha**.

Izmena na ovoj lokaciji odnosi se na promenu dela planirane namene: OSTALE NAMENE - STANOVANJE - srednje gustine - Bm – mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha, menja se u “JAVNE NAMENE – MREŽA I OBJEKTI SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - zone za objekte elektroenergetske infrastrukture” (trafostanica)

U grafičkom prilogu na karti 05 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene “Bm – mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha” utvrđuje se namena “zone za objekte elektroenergetske infrastrukture” .

U tekstualnom delu plana, za predmetnu izmenu, primenjuju se pravila uređenja i pravila građenja za objekte elektroenergetske infrastrukture, a u skladu sa uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

IV

IZMENE I DOPUNE PGR-a 2 (FAZA I) (izmene namene br. 59,kao i izmene saobraćajnog rešenja br. 18,) unutar granica Izmena i dopuna dela Plana generalne regulacije za deo Centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja: Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jaklja na potesu naselja „**Parice i Poila**„. (Službeni list grada Novog Pazara, br. 7/2019).

IZMENA BR. 59 - POTES POILA (celina2)

Izmena obuhvata **kp.br. 2742 KO Novi Pazar**. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0,475 ha**.

Izmena na ovoj lokaciji odnosi se na promenu planirane namene “JAVNE NAMENE – DEČIJA I SOCIJALNA ZAŠTITA - „dečija zaštita,, menja se u “OSTALE NAMENE – STANOVANJE - visoke gustine „A – gradske stambene zone većih gustina $GS = 40-70$ stanova /ha”

U grafičkom prilogu na karti 05 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene “površine javne namene - dečija zaštita” utvrđuje se namena “A – gradske stambene zone većih gustina $GS = 40-70$ stanova /ha” .

U tekstualnom delu plana, za predmetnu izmenu, u potpunosti se primenjuju pravila građenja za namenu „ A – gradske stambene zone većih gustina $GS = 40-70$ stanova /ha” – Celina 2.

IZMENA SAOBRAĆAJNOG REŠENJA BR. 18

Ulica Ras koja ima rang sabirne saobraćajnice postaje pristupna saobraćajnica, zbog velikog broja bespravno izgrađenih objekata van privatnih parcela i uzurpiranja postojeće ulice Ras, što onemogućava realizaciju planirane sabirne saobraćajnice.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je 0,41 ha.

V

IZMENE I DOPUNE PGR-a 2 (FAZA I), (izmene saobraćajnog rešenja br. 20 i 24) unutar granica Izmena i dopuna dela Plana generalne regulacije za deo Centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja: Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jaklja na potesu naselja „POTOK,,. (Službeni list grada Novog Pazara, br. 19/2024)

IZMENA SAOBRAĆAJNOG REŠENJA BR. 20

Ulica 28.novembra planirana kao gradska saobraćajnica, jednim delom postaje pešačka ulica - od ulice AVNOJ-a do raskrsnice sa ulicom Relje Krilatice (već relizovana kao pešačka ulica), a u nastavku ista ulica postaje pristupna saobraćajnica, do raskrsnice ulica Deda Šehovića i Miodraga Jovanovića, zbog nemogućnosti realizacije planskog rešenja.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je 0,22 ha.

IZMENA SAOBRAĆAJNOG REŠENJA BR. 24

Deo ulice 12.Srpske brigade gubi rang gradske saobraćajnice i prelazi u sabirnu saobraćajnicu zbog nedostatka prostora za proširenje profila predviđenog za gradsku saobraćajnicu, Takođe predmetna saobraćajnica je nastavak ulica Gradske i Višegradske koje su promenile status u sabirne saobraćajniice. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je 0,24 ha.

2.5. SPROVOĐENJE PLANA

Sprovođenje Izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Čukovac, gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija – **uskladiivanje sa usvojenim izmenama i dopunama GUP-a grada Novog Pazara 2020 u celosti - Izmene i dopune PGR-a 2 (Faza I), vršiće se:**

1. Direktno na osnovu pravila uređenja i građenja koja važe za plan unutar čijeg se obuhvata nalazi Izmena.
2. Izradom urbanističkog projekata

1. Sprovođenje Izmena plana direktno na osnovu pravila uređenja i građenja koja važe za plan unutar čijeg se obuhvata nalazi Izmena:

Sprovođenje Izmena plana moguće je vršiti direktno, izdavanjem lokacijske dozvole, ukoliko je određena lokacija uređena i regulisana tj. ima obezbeđen minimalni stepen komunalne opremljenosti definisan Planom. Za izgradnju objekata za koja nisu definisana pravila građenja primenjivaće se Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (sl. Gl. RS br. 22/2015)

U zonama graditeljskog nasleđa obavezno je učešće, uslovi i saglasnosti nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture.

Kod sprovođenja plana, obavezno je poštovati uslove nadležnih imalaca javnih ovlašćenja.

2. Sprovođenje Izmena plana Izradom urbanističkog projekata

Za sve Izmene označene na **grafičkom prilogu broj 4 - Sprovođenje Plana (izmena br. 2.4, br.32, br.38, br.41, i br.71)**, utvrđuje se obaveza izrade **Urbanističkog projekta**, koji se izrađuje u svemu u skladu sa uslovima i merama zaštite kulturnih dobara i zaštićene okoline nadležnog **Zavoda za zaštitu spomenika kulture, i ostalih imalaca janih ovlašćenja**.

Za potrebe izrade urbanističkog projekta, neophodno je pribaviti uslove nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture sa posebnim osvrtnom na dozvoljeni **indeks zauzetosti** na predmetnim parcelama, uz uvažavanje svih ostalih mera zaštite.

Svaka eventualna izmena idejnog rešenja podrazumeva pribavljanje novih uslova nadležnih institucija.

U daljem sprovođenju i razradi ovog Plana, tokom izrade tehničke dokumentacije saobraćajnica sa pripadajućom infrastrukturom, ukoliko postoji prihvatljivije rešenje u investiciono – tehničkom smislu, u okviru planom definisane regulacije saobraćajnica, moguća je preraspodela poprečnog profila koja ne utiče na režim saobraćaja šire ulične mreže, izmena geometrije saobraćajnica u granicama regulacije i uklapanje u geometriju postojećih saobraćajnica, nivelaciona odstupanja od planom definisanih kota radi usaglašavanja sa postojećim stanjem, preraspodele planiranih vodova infrastrukturne mreže kao i dodavanje novih infrastrukturnih vodova.

Ovim Planom daje se mogućnost faznog sprovođenja. Površine planirane za izgradnju saobraćajnica i komunalne infrastrukture mogu se dalje parcelisati projektom parcelacije/preparcelacije i formirati više građevinskih parcela u okviru definisane regulacije javne saobraćajne površine, tako da svaka građevinska parcela predstavlja deo funkcionalne celine u sklopu Planom definisane namene i regulacije. Moguća je fazna realizacija infrastrukturne mreže u okviru koridora planiranih saobraćajnica.

Sprovođenje Plana obuhvata i:

- trajno praćenje problema zaštite, uređenja i razvoja planskog prostora i redovno izveštavanje lokalne samouprave.
- definisanje razvojnih projekata radi konkurisanja kod domaćih i evropskih fondova.
- pokretanje inicijative za izmenu i dopunu Plana, prema potrebi.

Za sve neusaglašenosti tekstualnog i grafičkog priloga, merodavan je grafički prilog.

2.6. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovim izmenama i dopunama Plana nije obuhvaćena izmena tekstualnog dela važećeg Plana. Grafički prilozi Nacrta Izmena i dopuna Plana važe u delu definisanom granicom obuhvata predmetnih izmena i dopuna.

Stupanjem na snagu ovog Plana, menjaju se grafički prilozi unutar obuhvata sledećih planova:

- Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Čukovac, gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalijs; (Službeni list grada Novog Pazara, br. 2/2014, 4/2014, 8/2016, 3/2017, 7/2018, 4/2019, 7/19, 2/20, 3/20, 3/21, 1/23, 3/23, 11/24, 7/25 i 11/25).
-
- Izmjena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar, Gornji i Donji Lug, Parice, Poila, Donji i Gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalijs - **NA POTESU NASELJA „CARINA,,** (Službeni list grada Novog Pazara, br. 7/2018);
-
- Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara, koji obuhvata deo naselja Čukovac, gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalijs, **NA POTESU DELA NASELJA „ŠESTOVO I ŠESTOVSKI POTOK,,** (Službeni list grada Novog Pazara, br. 4/2019)
-
- Izmjena i dopuna dela Plana generalne regulacije za deo Centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja: Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jaklja **NA POTESU NASELJA „PARICE I POILA,,** (Službeni list grada Novog Pazara, br. 7/2019)
-
- Izmjena i dopuna dela Plana generalne regulacije za deo Centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja: Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jaklja **NA POTESU NASELJA „POTOK,,** (Službeni list grada Novog Pazara, br. 19/2024)

Izmene i dopune **PGR-a 2 - Faza I** (IZMENE BR. 2.4, 7, 10, 15, 19, 28, 32, 38, 41, 55, 59, 71 i 72,) kao i izmene saobraćajnog rešenja (izmene br. 6, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24 i 28), stupaju na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim listu Grada Novog Pazara", a objavljuje se i u elektronskom obliku i dostupan je javnosti.

Odgovorni urbanista,
Jasmina Biševac, Dipl.inž.arh.

3. GRAFIČKI DEO

4. DOKUMENTACIJA